




ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
БУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА

Адреса: 02093, м. Київ, вул. Бориспільська, 26-К

Тел.: +38(044) 338-28-68

e-mail: budproektexpertyza17@gmail.com

Затверджую
Виконавчий директор
ТОВ «БУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА»

 О.І. Корчменюк

«25» 03 2019 р.

м. Київ
№ 27/19/П

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації
за проектом

«Будівництво житлових будинків» (Будинок № 3) (Коригування)

Адреса об'єкта: м. Київ, Печерський район, вул. Московська, 8, корп. 34 у кварталі
обмеженому вулицями Михайла Грушевського, Московської та Кловським узвозом.

(назва проекту будівництва)

Клас наслідків (відповідальності) об'єкту будівництва – ССЗ

Замовник будівництва – ТОВ «ОБОЛОНЬТОРГСТАНДАРТ»

(назва організації)

Генеральний проєктувальник – ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проєктування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо додержання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко - економічними показниками:

Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Кількість
			III черга Будинок 3
1	2	3	4
1.	Вид будівництва	Нове будівництво	
2.	Поверховість	поверх	3; 17
3.	Ступінь вогнестійкості	I	
4.	Площа ділянки	га	0,1391
5.	Площа забудови	м ²	1110,67
6.	Умовна висота	м	58,00
7.	Кількість квартир у будинку, в т.ч.:	шт.	65
	- 1-кімнатні		12
	- 2-кімнатні		27
	- 3-кімнатні		24
	- 5-кімнатні		2
8.	Площа житлового будинку	м ²	9522,91
9.	Площа квартир у будинку	м ²	5171,73
10.	Площа літніх приміщень	м ²	199,02
11.	Загальна площа квартир у будинку	м ²	5370,75
12.	Площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	1937,03
13.	Площа паркінгу	м ²	1538,63
14.	Кількість машино-місць в паркінгу	маш./місце	35
15.	Будівельний об'єм, у тому числі:	м ³	42251,64
	- вище відм. 0.000		36019,20
	- нижче відм. 0.000		6232,44
16.	Кількість мешканців	осіб	223
17.	Кількість створених робочих місць	місце	210
18.	Річна потреба у воді	тис. м ³	20,71
19.	Річна потреба у тепловій енергії	Гкал	1816,00
20.	Річна потреба в електричній енергії	МВт·год	3545,00
21.	Тривалість будівництва	місяць	24

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 2 аркушах.

Примітка: Даний експертний звіт розглядати разом з Експертним звітом від 22 грудня 2017 року № 61/17 та листом від 22 грудня 2017 року № 80/12/3-2017, які видані ТОВ «БУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА».

Головний експерт проекту



Г.Б. Суровенна
Сертифікат серія АЕ № 003127

Експерт



Т.Є. Клименко-Аксенфельд
Сертифікат серія АА № 000221

Серія АМ №000423

ДОДАТОК
до експертного звіту № 27/19/П
щодо розгляду проектної документації
за проектом

«Будівництво житлових будинків» (Будинок №3) (Коригування)

Адреса об'єкта: м. Київ, Печерський район, вул. Московська, 8, корп. 34 у кварталі обмеженому вулицями Михайла Грушевського, Московської та Кловським узвозом.

Проект «Будівництво житлових будинків» (Будинок №3) (Коригування) розроблений ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» (юридична адреса: 01004, м. Київ, вул. Червоноармійська, 24/1) у 2019 році.

Головний інженер проекту – Богдан Михайлович Живчик (кваліфікаційний сертифікат серія АР № 011699, виданий 18.02.2016 р.).

Замовник будівництва - ТОВ «ОБОЛОНЬТОРГСТАНДАРТ» (юридична адреса: м. Київ, вул. Маршала Якубовського, буд. 2).

Підстави для проектування:

- завдання на проектування (коригування), затверджене замовником;
- містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 504/15/12-3/009-15 від 30.07.2015 р.;
- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.05.2017 №570 «Про надання (передачу) в користування земельних ділянок в кварталі вулиць Михайла Грушевського, Московської та Кловського узвозу у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничого, житлового та соціально-побутового призначення»;
- договір реконструкції адміністративної будівлі з добудовою житлового будинку № 11/05/17 від 11 травня 2017 року.
- інженерно-геологічні вишукування, виконані у 2017 р. ТОВ «НВФ «Геолого-геодезичний сервіс»;
- технічні умови на інженерне забезпечення, видані відповідними службами міста.

Проект «Будівництво житлових будинків» (Будинок №3) був розроблений у 2017 році. За результатами проведення експертизи проектної документації за ескізним проектом ТОВ «Будпроектекспертиза» виданий експертний звіт щодо розгляду проектної документації № 61/17-П від 22.12.2017 року.

Проектом передбачалось будівництво односекційного 3-17-поверхового житлового будинку з офісними приміщеннями та дворівневим підземним паркінгом (3-й пусковий комплекс).

Згідно Завданню на коригування проектом передбачається здійснення будівництва за 3-ма чергами, в тому числі – будівництво односекційного 3-17-ти поверхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями, дворівневим підземним паркінгом на 35 машино-місць та технічними приміщеннями для обслуговування будинку (№3 на ГП) – третя черга.

За Завданням на коригування проекту змінюються планувальні рішення кухонь та спалень житлових квартир зі зміною їх площ.

Площа приміщень кухонь на 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 та 15 поверхах збільшена до 7 м²; спальень на всіх житлових поверхах збільшена до 14,04 м².

Зміна планувальних рішень не впливає на конструктивні рішення об'єкту. Внесення змін до рішень по розділу Генеральний план та конструктивні рішення не передбачено.

У процесі проведення експертизи ескізного проекту було зроблено ряд зауважень та пропозицій по окремих розділах проекту, які були доведені письмово до замовника і авторів проекту. Після опрацювання зауважень внесені необхідні зміни та доповнення до ескізного проекту.

Відповідальність за внесення змін в усі примірники проекту покладається на проектувальника та замовника.

Головний експерт проекту



Г.Б. Суровенна
Сертифікат серія АЕ № 003127

Експерт



Т.Є. Клименко-Аксенфельд
Сертифікат серія АА № 000221